

Scafati. Case popolari, Aliberti: “Non è possibile lavorare con un graduatoria vecchia di 13 anni”

Relativamente agli articoli pubblicati riguardanti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il sindaco di Scafati, Pasquale Aliberti: “La delibera approvata il 16/7/2015 ha dato la possibilità di effettuare una radiografia delle illegalità e avviare una nuova fotografia dello stato attuale dei bisogni dei nuovi nuclei familiari con lo scopo di poter dare l'alloggio a chi dal 2003, data ultima dell'aggiornamento della graduatoria degli aventi diritto, ne avrebbe invece tutti i titoli ma per negligenza di altri non può usufruirne. E' per questo motivo che più volte ho sollecitato, a voce e per iscritto, alla Commissione provinciale alloggi di Salerno l'aggiornamento della stessa graduatoria. Vengo attaccato anche sui canoni di locazione che secondo l'opposizione sarebbero troppo bassi. Disinformati e politicamente scorretti, non sanno che gli stessi vengono assegnati per reddito ogni due anni da una legge regionale. Subisco attacchi indecenti, tra l'altro, proprio mentre in Regione la stessa parte politica, su questo argomento sta procedendo ad una nuova legge di riordino dell'edilizia residenziale pubblica. Sulle disgrazie della gente solo speculazione”.

Scafati. Affittopoli edilizia popolare, l'interrogazione del Pd

Di Adriano Falanga

Edilizia residenziale pubblica, un altro tema spinoso che questo giornale segue da tempo, dopo lo scandalo "affittopoli" che ha comportato una revisione dei canoni di locazione delle case popolari, oltre a sollevare parecchie anomalie sulla graduatoria in corso, che tiene di fatto fuori nuclei familiari bisognosi di un tetto, più di alcuni attuali beneficiari. La questione è seguita dal consigliere comunale del Pd Michele Grimaldi (in foto), che ha prodotto un'interrogazione. "Molti dubbi, poca chiarezza, sulla gestione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica da parte del Comune di Scafati – scrive il piddino – e mi riferisco sia agli alloggi di proprietà della provincia, che quelli comunali". Grimaldi pone una serie di quesiti direttamente al sindaco Pasquale Aliberti: "Quante richieste di regolarizzazione sono pervenute? Quale è la graduatoria di assegnazione attualmente vigente? Come si tutela il diritto alla casa degli aventi diritto? Perché con una delibera di giunta sono stati sospesi i procedimenti di sgombero, considerato che anche una nuova graduatoria non andrebbe a sanare le occupazioni abusive?" Un elenco di quesiti che in parte abbiamo già posto al neo assessore al Patrimonio Antonio Fogliame, neanche un mese fa. Sappiamo che l'Ufficio Patrimonio ha aggiornato i canoni di locazione, ma non è dato conoscere il dettaglio degli immobili di riferimento in quanto il sito del Comune non è ancora aggiornato, restando fermo al 2014. Sono noti però solo i totali di incasso mensili: Per il biennio 2014/15 palazzo Mayer ha incassato 4.029 euro con 50 immobili, mentre nel biennio 2016/17 sono previsti 5.913 euro su 46 immobili. "I nuovi canoni sono stati calcolati con le

modalità di cui alla Legge Regionale 19/97, pertanto il Comune non ha discrezionalità nel determinare un fitto diverso” spiegava Antonio Fogliame a Cronache. Gli aggiornamenti vengono fatti biennialmente come la normativa prevede, secondo le dichiarazioni reddituali dei beneficiari. “Tutte le dichiarazioni degli occupanti sono regolarmente accertate – specifica Fogliame – il canone è determinato in riferimento alla situazione reddituale di ogni famiglia”.



Attenzione particolare merita però l'attuale graduatoria degli aventi diritto, ferma addirittura al 2003. “Per le graduatorie di assegnazione degli alloggi popolari il Comune ha pubblicato l'ultimo bando nel 2009 – aggiunge ancora l'assessore Fogliame – le relative domande dopo l'istruttoria sono state trasmesse alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi di Salerno, la quale ne sta predisponendo la graduatoria provvisoria”. Tempi lunghi a quanto pare, che rischiano di tenere fuori nuclei familiari magari più bisognosi di chi ancora occupa l'immobile. “Più volte questo Comune ha chiesto di velocizzare la procedura” chiosa l'assessore al Patrimonio. Nel febbraio 2015 la Giunta comunale diede mandato all'ufficio Patrimonio di sollecitare l'ufficio provinciale, e di procedere ad una ricognizione finalizzata alla verifica del permanere del diritto di assegnazione e della regolarità del versamento dei canoni. Già dal settembre 2014 l'ufficio Avvocatura era stato impegnato per il recupero dei crediti e inoltre ci sono circa trecento domande che attendono ancora di essere inserite nella graduatoria definitiva. Nonostante si ritiene la graduatoria vigente non più rappresentativa dello stato di bisogno attuale, la Giunta nell'agosto 2015 deliberò di sospendere ogni azione legale nel frattempo che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi di Salerno trasmetta la

graduatoria definitiva. Sapere chi occupa l'immobile, e chi eventualmente è moroso, non è possibile. Palazzo Mayer si trincerava dietro la tutela della Privacy, e potrebbe essere pure giusto, se non fosse che la stessa tutela non è però garantita a chi beneficia di altri servizi sociali, quali il pacco alimentare o i buoni libro.

Scafati. Case comunali: aggiornati i canoni di locazione, ma la graduatoria resta bloccata

Di Adriano Falanga

Affittopoli scafatese, qualcosa si muove. Dopo la denuncia di Cronache del mancato aggiornamento della graduatoria (e dei canoni di locazione) degli affitti delle case comunali, l'ufficio Patrimonio ha approvato i nuovi canoni. Sono noti però solo i totali di incasso mensili, e non i dettagli per singoli immobili. Per il biennio 2014/15 palazzo Mayer ha incassato 4.029 euro con 50 immobili, mentre nel biennio 2016/17 sono previsti 5.913 euro su 46 immobili. "I nuovi canoni sono stati calcolati con le modalità di cui alla Legge Regionale 19/97, pertanto il Comune non ha discrezionalità nel determinare un fitto diverso" spiega l'attuale assessore al Patrimonio, Antonio Fogliame. Gli aggiornamenti vengono fatti biennialmente come la normativa prevede, secondo le dichiarazioni reddituali dei beneficiari. "Tutte le dichiarazioni degli occupanti sono regolarmente accertate – specifica Fogliame – il canone è determinato in riferimento

alla situazione reddituale di ogni famiglia". Chiaramente, la dichiarazione non considera chi eventualmente lavora al nero o ha ulteriori entrate non dichiarate, come ad esempio un secondo lavoro, anche se l'assessore chiarisce che le dichiarazioni sono tutte accertate. Attenzione particolare merita però l'attuale graduatoria degli aventi diritto, ferma addirittura al 2003. Da allora, molte situazioni sono cambiate e nuclei familiari di 4 persone sono diventati più piccoli e forse chi era disoccupato allora, oggi gode di lavoro. "Per le graduatorie di assegnazione degli alloggi popolari il Comune ha pubblicato l'ultimo bando nel 2009 – aggiunge ancora l'assessore Fogliame – le relative domande dopo l'istruttoria sono state trasmesse alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi di Salerno, la quale ne sta predisponendo" la graduatoria provvisoria".



Tempi lunghi a quanto pare, che rischiano di tenere fuori nuclei familiari magari più bisognosi di chi ancora occupa l'immobile. "Più volte questo Comune ha chiesto di velocizzare la procedura" chiosa l'assessore al Patrimonio. Nel febbraio 2015 la Giunta comunale diede mandato all'ufficio Patrimonio di sollecitare l'ufficio provinciale, e di procedere ad una ricognizione finalizzata alla verifica del permanere del diritto di assegnazione e della regolarità del versamento dei canoni. Già dal settembre 2014 l'ufficio Avvocatura era stato impegnato per il recupero dei crediti e inoltre ci sono circa trecento domande che attendono ancora di essere inserite nella graduatoria definitiva. Nonostante si ritiene la graduatoria vigente non più rappresentativa dello stato di bisogno attuale, la Giunta nell'agosto 2015 deliberò di sospendere ogni azione legale nel frattempo che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi di Salerno trasmetta la graduatoria definitiva. Sapere chi occupa l'immobile, e chi eventualmente è moroso, non è possibile. Palazzo Mayer si

trincera dietro la tutela della Privacy, e potrebbe essere pure giusto, se non fosse che la stessa tutela non è però garantita a chi beneficia di altri servizi sociali, quali il pacco alimentare o i buoni libro.

APPARTAMENTI A POCO PIU' DI 20 EURO AL MESE



In attesa di conoscere le variazioni dei canoni di locazione nel dettaglio, così come stabilito per il corrente biennio, vogliamo ricordare ai nostri lettori quanto è stato pagato in quello appena trascorso. Appartamento zona

centrale, nei pressi di via Martiri d'Ungheria, centonove metri quadri e locazione a poco più di 20 euro al mese, è quanto paga la famiglia che vive in uno dei tanti appartamenti di proprietà del Comune. In questo caso parliamo di via Falanga, ex via del liceo. Nello stesso stabile un appartamento di 45 mq è affittato al prezzo ultra popolare di poco meno di 7 euro al mese. Gli immobili ad uso abitativo di proprietà comunale, sono quasi tutti situati in zona centrale o semicentrale. Ad esempio, in via Nazionale cortile Rioles sono locati 6 appartamenti dai 53 ai 70 mq. Canone di affitto più basso 13 euro, più alto 260 euro. Spostandoci nella residenziale via Enrico Fermi troviamo altri 8 appartamenti con canoni che vanno dai 13 ai 210 euro mensili, entrambi per una superficie di 61 mq, mentre 104 mq sono locati ad euro 153. Arriviamo poi in via Alcide De Gasperi, un parco con 20 appartamenti, superficie media 90 mq. I canoni di locazione vanno da 367 a 10 euro circa mensili. Secondo il sito Immobiliare.it, a Scafati l'andamento dei prezzi per gli immobili in affitto è stato di 6,13 euro al metro quadro, nel mese di Novembre 2014. Colui che vive in un appartamento di oltre cento mq in via Falanga a 23 euro mensili,

risparmierrebbe circa 600 euro rispetto a chi paga un affitto privato. Secondo l'assessore al Patrimonio Antonio Fogliame: "i prezzi sono calcolati con le modalità di cui alla Legge Regionale 19/97, pertanto il Comune non ha discrezionalità nel determinare un fitto diverso".

Scafati. Case popolari, il Comune corregge il tiro: "Niente sanatoria, ma una regolarizzazione dei rapporti locativi"

Di Adriano Falanga

"Non è una sanatoria, ma una regolarizzazione dei rapporti locativi". E' con questa definizione che il consiglio comunale ha espresso parere favorevole alla Legge Regionale 1/2012, che offre la possibilità di regolarizzare la propria posizione a chi, in possesso dei requisiti previsti, occupa abusivamente un alloggio popolare. La maggioranza però ha voluto emendare la proposta tenendo in considerazione soprattutto l'aggiornamento annuale della graduatoria. Questo garantisce la "rotazione" degli occupanti, tutelando i più bisognosi. E' stata la consigliera Brigida Marra a leggere in aule le modifiche richieste. In particolare si dà mandato al dirigente dell'area Economico Finanziaria di predisporre nei termini previsti dalla normativa il bando integrativo per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare, atteso che ad oggi la graduatoria definitiva è ferma all'anno 2003 e che il

bando pubblicato nell'anno 2009 non rispecchiano più le condizioni di bisogno attuale dei cittadini. E' stata proprio la nostra testata in passato a denunciare l'occupazione di immobili comunali da persone che negli anni hanno mutato le condizioni iniziali di bisogno oltre a chiedere un adeguamento dei canoni di locazione agli Isee aggiornati degli occupanti, fermo restando proprio il possesso dei requisiti richiesti dalla legge.

La regolarizzazione degli abusivi, così come vuole la legge regionale ma emendata come chiesto dal consiglio comunale, dovrebbe tutelare i reali aventi diritto, evitando appunto la "sanatoria" degli abusivi che in maniera illecita hanno occupato, a vario titolo, gli immobili. "In provincia di Salerno e non solo esiste una situazione obsoleta delle graduatorie dell'edilizia popolare: sono antiche, superate e necessitano di un aggiornamento annuale, così come anche previsto dalla stessa legge regionale – commenta il sindaco, Pasquale Aliberti – Nel 2009 a Scafati provammo già ad aggiornare ma non abbiamo ricevuto risposta dalle IACP. Con l'emendamento si ribadisce il rispetto della legge regionale e a garanzia dei cittadini, si predisporrà il bando integrativo per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica al fine di evitare, eventualmente ci fossero case da assegnare, una lotta fra poveri".

Scafati. Alloggi popolari, arriva la sanatoria per gli

abusivi

Di Adriano Falanga

In arrivo la sanatoria per gli abusivi che occupano alloggi popolari. Se ne parlerà lunedì sera nel corso del consiglio comunale convocato presso la sala consiliare della biblioteca Morlicchio, ore 19. Tra gli ordini del giorno infatti l'assise sarà chiamata ad esprimersi sulla legge regionale 1/2012: regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Una manna per i tanti che da anni occupano immobili pubblici, senza versare un centesimo di affitto e a totale sbafo dei contribuenti. E una delusione per tutti coloro che, pur avendo i requisiti, non possono accedere alla graduatoria. E' il caso di quelle famiglie a basso reddito magari con invalidi in casa, costrette a fare salti mortali per pagare l'affitto. E' di pochi mesi lo scandalo "affittopoli", quando la nostra testata scoprì affitti popolari a prezzi risibili, immobili situati in pieno centro cittadino, dai 60 agli oltre 100 metri quadri, con canoni che partivano da poche decine di euro. E non basta, perché sembra che negli anni i beneficiari siano passati a miglior reddito, in molti è calato il nucleo familiare, ma la graduatoria non è mai stata aggiornata, restando ferma al 2003.

La Giunta nel febbraio di quest'anno ha dato mandato all'ufficio Patrimonio di inoltrare richiesta di aggiornamento della graduatoria e di procedere ad una ricognizione finalizzata alla verifica del permanere del diritto di assegnazione e della regolarità del versamento dei canoni. Già dal settembre 2014 l'ufficio Avvocatura era stato impegnato per il recupero dei crediti. Inoltre, c'erano circa trecento domande che attendono ancora di essere inserite nella graduatoria definitiva. In piena Estate il cambio di passo dell'esecutivo, che sospende ogni azione legale nel frattempo che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi di Salerno trasmetta la graduatoria definitiva. Secondo la legge

regionale 1/2012 gli abusivi potranno autodenunciare la loro posizione e regolarizzarla, fermo restando il possesso dei requisiti. Come dire, vale il detto "chi prima arriva meglio alloggia". I furbi saranno premiati.

Scafati. Affittopoli, appartamenti a poco più di 20 euro al mese

Di Adriano Falanga

Appartamento zona centrale, nei pressi di via Martiri d'Ungheria, centonove metri quadri e locazione a poco più di 20 euro al mese. Non è un annuncio farlocco, ma quanto paga la famiglia che vive in uno dei tanti appartamenti di proprietà del Comune. In questo caso parliamo di via Falanga, ex via del liceo. Nello stesso stabile un appartamento di 45 mq è affittato al prezzo ultra popolare di poco meno di 7 euro al mese. Sono 48 gli immobili ad uso abitativo di proprietà comunale, quasi tutti situati in zona centrale o semicentrale. Ad esempio, in via Nazionale cortile Rioles sono locati 6 appartamenti dai 53 ai 70 mq. Canone di affitto più basso 13 euro, più alto 260 euro.

Spostandoci nella residenziale via Enrico Fermi troviamo altri 8 appartamenti con canoni che vanno dai 13 ai 210 euro mensili, entrambi per una superficie di 61 mq, mentre 104 mq sono locati ad euro 153. Arriviamo poi in via Alcide De Gasperi, un parco con 20 appartamenti, superficie media 90 mq. I canoni di locazione vanno da 367 a 10 euro circa mensili. Secondo il sito Immobiliare.it, a Scafati l'andamento dei prezzi per gli immobili in affitto è stato di 6,13 euro al

metro quadro, nel mese di Novembre 2014. Colui che vive in un appartamento di oltre cento mq in via Falanga a 23 euro mensili, risparmierebbe circa 600 euro rispetto a chi paga un affitto privato. I canoni mensili sono determinati in virtù di una graduatoria provvisoria in vigore dal 2003 e che Palazzo Mayer intende aggiornare.

Scafati. I morosi restano nelle case del Comune

Di Adriano Falanga

Torna la questione “affittopoli” o meglio la vicenda legata agli affitti stracciati che il comune incassa dai suoi 48 immobili di edilizia popolare. La Giunta comunale ha sospeso ogni procedimento di sgombero in corso, nei riguardi di eventuali abusivi o morosi, e questo nelle more della pubblicazione della nuova graduatoria. Appartamenti il più delle volte situati in zone residenziali, con un affitto spesso risibile. La questione fu sollevata da Scafati in Movimento, che chiedeva un aggiornamento dei canoni di affitto, considerato che la graduatoria in vigore era ferma al 2003. Da allora, molte situazioni sono cambiate e nuclei familiari di 4 persone sono diventati più piccoli e forse chi era disoccupato allora, oggi gode di lavoro. “Il rischio – spiegavano Salvatore Zenna, Giuseppe Sarconio e Ciro Langella – è che qualcuno possa fare il furbo e non aver comunicato eventuali mutazioni delle sue condizioni economiche. Ciò andrebbe a danno di altre famiglie realmente bisognose, oltre che configurare una truffa a danno dell’ente”. Ma un aggiornamento porterebbe anche più liquidità nelle casse dell’ente, del resto.

Da qui l'accoglimento della proposta dell'assessore Raffaele Sicignano e la Giunta nel febbraio di quest'anno ha dato mandato all'ufficio Patrimonio di inoltrare richiesta di aggiornamento della graduatoria e di procedere ad una ricognizione finalizzata alla verifica del permanere del diritto di assegnazione e della regolarità del versamento dei canoni. Già dal settembre 2014 l'ufficio Avvocatura era stato impegnato per il recupero dei crediti. Inoltre, ci sono circa trecento domande che attendono ancora di essere inserite nella graduatoria definitiva. Nonostante si ritiene la graduatoria vigente non più rappresentativa dello stato di bisogno attuale, la Giunta ha deliberato di sospendere ogni azione legale nel frattempo che la Commissione Provinciale assegnazione alloggi di Salerno trasmetta la graduatoria definitiva. La decisione lascia perplessi gli attivisti: "tutto cambi affinché nulla cambi. Dopo mesi si arriva ad un nulla di fatto, dove gli eventuali abusivi si sono salvati per il momento, come quelli oggetti di sgombero eventualmente in corso. La vicenda é una rivoluzione e una risoluzione Gattopardesca" chiosano da Scafati In movimento.



l'assessore
Raffaele
Sicignano