

# Scafati. Affittopoli, appartamenti a poco più di 20 euro al mese

Di Adriano Falanga

Appartamento zona centrale, nei pressi di via Martiri d'Ungheria, centonove metri quadri e locazione a poco più di 20 euro al mese. Non è un annuncio farlocco, ma quanto paga la famiglia che vive in uno dei tanti appartamenti di proprietà del Comune. In questo caso parliamo di via Falanga, ex via del liceo. Nello stesso stabile un appartamento di 45 mq è affittato al prezzo ultra popolare di poco meno di 7 euro al mese. Sono 48 gli immobili ad uso abitativo di proprietà comunale, quasi tutti situati in zona centrale o semicentrale. Ad esempio, in via Nazionale cortile Rioles sono locati 6 appartamenti dai 53 ai 70 mq. Canone di affitto più basso 13 euro, più alto 260 euro.

Spostandoci nella residenziale via Enrico Fermi troviamo altri 8 appartamenti con canoni che vanno dai 13 ai 210 euro mensili, entrambi per una superficie di 61 mq, mentre 104 mq sono locati ad euro 153. Arriviamo poi in via Alcide De Gasperi, un parco con 20 appartamenti, superficie media 90 mq. I canoni di locazione vanno da 367 a 10 euro circa mensili. Secondo il sito Immobiliare.it, a Scafati l'andamento dei prezzi per gli immobili in affitto è stato di 6,13 euro al metro quadro, nel mese di Novembre 2014. Colui che vive in un appartamento di oltre cento mq in via Falanga a 23 euro mensili, risparmierebbe circa 600 euro rispetto a chi paga un affitto privato. I canoni mensili sono determinati in virtù di una graduatoria provvisoria in vigore dal 2003 e che Palazzo Mayer intende aggiornare.