

In vendita la villa di Bragaglia dove fu di casa anche Totò

di Red.Cro.

E' in vendita a Capri la villa dove fu di casa anche Toto', ospite del regista Carlo Ludovico Bragaglia. Fu quest'ultimo a farla costruire nel 1942, accogliendovi Antonio De Curtis per preparare i film che girarono insieme o in vacanza: ancora intatta come allora la camera riservata al grande attore, con la mobilia originale, dal letto in ottone a un curioso tavolino dove, sotto un vetro, sono stati dipinti ritagli di giornali dell'epoca. La proprieta', spiega Lionard Luxury Real Estate di Firenze che l'ha messa in vendita per un importo che supera i 10 milioni di euro, "si trova in una delle zone piu' esclusive dell'isola, immersa in un parco botanico con 150 specie vegetali e vista a 360 gradi sul mare, Napoli, il Vesuvio e Ischia". Il complesso comprende anche un campo da tennis e una piscina. Due gli immobili che la compongono, tra loro indipendenti: una villa principale di 800 mq, su quattro livelli, e una de'pendance di altri 400 mq, su tre livelli. Tra gli ospiti nella villa di Capri vi furono altri attori diretti da Bragaglia, tra i quali i fratelli Eduardo, Titina e Peppino De Filippo, Vittorio De Sica e Aldo Fabrizi. Toto' vi trascorse lunghi periodi: si narra anche che, quando veniva disturbato dagli schiamazzi dei ragazzi durante le pennichelle pomeridiane, fosse solito lanciare catinelle d'acqua dalla finestra. Poi la fine della collaborazione artistica con Bragaglia: iniziata nel 1939 con Animali pazzi, seconda pellicola di Toto', si concluse per contrasti personali e familiari, dopo le riprese di 47 morto che parla (1950), tra i loro titoli piu' celebri insieme a Toto' le Moko' (1949) e Toto' cerca moglie (sempre del '50). Le due ville che compongono il complesso in vendita sono nella tipica

architettura caprese in muratura di pietra calcarea intonacata e pitturata di bianco. Entrambe sono state sottoposte a un restauro conservativo dagli attuali proprietari che hanno recuperato anche gli originali pavimenti in ceramica decorata a mano di Vietri, marmi e parquet di castagno. La villa principale presenta al pianterreno saloni di rappresentanza con arredi d'epoca e reperti romani, che si affacciano sui porticati e su tre patii. Una scalinata di legno collega il pianterreno con il primo piano, dove si trovano le quattro stanze da letto per gli ospiti con i rispettivi bagni e cabine armadio. Al secondo piano è situato l'appartamento padronale con due camere, bagni e un grande salone. Anche il terzo piano ospita una camera da letto con bagno e locale armadi, loggia e grande terrazzo. Gli impianti più moderni di domotica e climatizzazione garantiscono ogni comodità e completano gli innumerevoli elementi di pregio della villa. Più piccola ma non di minore impatto è la seconda villa, a uso degli ospiti, realizzata negli anni Cinquanta su tre livelli. Curato in ogni particolare il parco giardino che circonda la proprietà, con aree relax, una piscina di 113 mq immersa nel verde e decorata con mosaico azzurro Bisazza e idromassaggio, un campo da tennis e uno di calcetto.